

BAUEN SIE MIT UNS IM **ARCHITEKTURAUFTRAG** ODER ALS GENERALUNTERNEHMER | ODER ALS TOTALUNTERNEHMER

Beim Planen und Realisieren eines Bauprojekts stehen Bauherrschaften häufig vor der Frage, welches Auftragsmodell das richtige ist. Die drei gängigsten Modelle sind:

- der klassische Architekturauftrag
- der Generalunternehmer (GU)
- der Totalunternehmer (TU)

Doch welches passt zu mir?

Hier der klassische Architekturvertrag kurz erklärt:

Der Bauherr beauftragt einen Architekten mit der Planung und – je nach Vereinbarung – mit der Bauleitung. Die einzelnen Handwerksbetriebe werden direkt vom Bauherrn beauftragt.

Wer macht was?

- Bauherr: Vertragspartner aller Unternehmer, Kosten- und Terminverantwortung
- Architekt: Planung, Koordination, Kontrolle, Interessenvertretung des Bauherrn
- Unternehmer: Direkt dem Bauherrn verpflichtet

Vorteile

- Hohe Transparenz bei Kosten und Leistungen
- Individuelle Planung und hohe gestalterische Freiheit
- Architekt vertritt ausschliesslich die Interessen des Bauherrn

Nachteile

- Höherer Koordinationsaufwand für den Bauherrn
- Mehrere Verträge und Schnittstellen
- Kosten- und Terminalsicherheit abhängig von Planungstiefe und Bauleitung

Bitte wenden 

ARCHITEKTUR & BAU

BAUEN SIE MIT UNS IM ARCHITEKTURAUFTRAG ODER ALS

GENERALUNTERNEHMER | ODER ALS TOTALUNTERNEHMER

Geeignet für

Bauherrschaften, die Wert auf Individualität, Transparenz und Mitbestimmung legen und bereit sind, sich aktiv einzubringen.

Vergleich auf einen Blick

Thema	Architekturauftrag	Generalunternehmer	Totalunternehmer
Anzahl Verträge	viele	Zwei Hauptverträge	Ein Vertrag
Planung	Architekt (Bauherr)	Architekt (Bauherr)	TU
Ausführung	Einzelunternehmer	GU	TU
Kostenkontrolle	Hoch (aber mehr Aufwand)	Mittel	Hoch (Fixpreis, weniger Risiko)

Fazit

Es gibt kein Richtig oder Falsch, sondern nur das Modell, das besser zu den Zielen, dem Budget und dem gewünschten Engagement der Bauherrschaft passt. Eine unabhängige Beratung und eine klare Definition der eigenen Prioritäten sind entscheidend für ein erfolgreiches Bauprojekt.

Bauen im Architekturauftrag mit Proinnova AG bedeutet:
Individuelle Planung, volle Transparenz und aktive Mitgestaltung auf Augenhöhe.

ARCHITEKTUR & BAU

Dieses Factsheet dient der allgemeinen Information und ersetzt keine projektspezifische Beratung.