

# Umbau/Sanierung/Renovation

## 1. STUDIE

Sie möchten eine Abschätzung eines Spezialisten, ob Ihre gewollte Investition sinnvoll ist und was für Konsequenzen Ihr Vorhaben für Ihre Liegenschaft bedeutet? Sie erhalten von uns eine Grobschätzung der Kosten (+/-20 %), sowie eine Begehung vor Ort mit Tipps und Hinweisen einer Fachperson. Diese Dienstleistung ist für Sie unverbindlich und kostenlos.

## 2. VORPROJEKT

Wir gestalten mit Ihnen zusammen die Umbaupläne nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Da jedes Vorprojekt anders ist, können wir nach der Besichtigung und dem Kennenlernen Ihrer Wünsche und Vorstellungen ein individuelles Angebot erstellen. Sie erhalten von uns Planunterlagen für die weiteren Phasen.

## 3. PROJEKT

Entscheiden Sie, welches Modell am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

- 1 ► TOTALUNTERNEHMEN MODELL
- 2 ► GENERALUNTERNEHMEN MODELL
- 3 ► BAULEITER/KOORDINATOR MODELL

# Umbau/Sanierung/Renovation

## 1. UMBAUPROJEKT ALS **TU-MODELL**

Sie möchten, dass die Planung und Ausführung Ihres Umbaus/Anbauprojektes alles aus einer Hand kommt? Dann sind Sie bei diesem Produkt richtig.

**Wir übernehmen die kompletten Planerleistungen sowie die Ausführung zum Festpreis. Bedingung für diesen Baustein ist, dass ein Vorprojekt über uns oder über Dritte erstellt wurde, damit wir die Kosten abschätzen können.**

## 2. UMBAUPROJEKT ALS **GU-MODELL**

Sie benötigen keine separaten Planerleistungen? Oder haben bereits eine komplette Planung abgeschlossen?

Sie brauchen eine kompetente Firma, welche sich um den ganzen Prozess des Umbaus kümmert? Und Sie möchten einen Ansprechpartner für die Garantieleistung haben? So ist dieser Baustein das richtige für Sie.

**Wir übernehmen für Sie den gesamten Umbau zum Festpreis und Sie haben einen Vertragspartner für alle Werke.**

## 3. UMBAUPROJEKT ALS **BAULEITER/KOORDINATOR**

Bei dieser Variante stellen wir Ihnen unser fachliches Know-how für die Ausführungsqualität, die terminlichen Abläufe und die baulichen Abnahmen zur Verfügung. Wir kümmern uns ebenfalls um eine Devisierung (Ausschreibung) und prüfen für Sie die eingereichten Angebote.

**Sie entscheiden und vergeben die Arbeiten direkt an die zu beauftragten Unternehmen. Wir stellen den reibungslosen Ablauf des Bauvorhabens durch unsere Bauleitung sicher.**