

BAUEN SIE MIT UNS ALS **TOTALUNTERNEHMER** ODER ALS GENERALUNTERNEHMER | ODER IM ARCHITEKTURVERTRAG

Beim Planen und Realisieren eines Bauprojekts stehen Bauherrschaften häufig vor der Frage, welches Auftragsmodell das richtige ist. Die drei gängigsten Modelle sind:

- der klassische Architekturauftrag
- der Generalunternehmer (GU)
- der Totalunternehmer (TU)

Doch welches passt zu mir?

Der Totalunternehmer (TU) kurz erklärt:

Der Bauherr beauftragt einen einzigen Vertragspartner, der sowohl Planung als auch Ausführung übernimmt. Der Totalunternehmer liefert das Projekt meist zu einem Fixpreis.

Wer macht was?

- Bauherr: Vertrag mit dem TU
- Totalunternehmer: Planung, Ausführung, Koordination
- Architekt/Planer: Arbeiten im Auftrag des TU

Vorteile

- Nur ein Vertragspartner
- Hohe Kosten- und Terminalsicherheit
- Geringer Koordinationsaufwand für den Bauherrn

Nachteile

- Geringere Transparenz bei Kosten und Leistungen
- Eingeschränkte Planungs- und Änderungsfreiheit

Bitte wenden 

ARCHITEKTUR & BAU

BAUEN SIE MIT UNS IM TOTALUNTERNEHMER ODER ALS GENERALUNTERNEHMER | ODER IM ARCHITEKTURVERTRAG

Geeignet für

Bauherrschaften, die eine einfache Abwicklung, klare Zuständigkeiten und hohe Kostensicherheit bevorzugen.

Vergleich auf einen Blick

Thema	Architekturauftrag	Generalunternehmer	Totalunternehmer
Anzahl Verträge	viele	Zwei Hauptverträge	Ein Vertrag
Planung	Architekt (Bauherr)	Architekt (Bauherr)	TU
Ausführung	Einzelunternehmer	GU	TU
Kostenkontrolle	Hoch (aber mehr Aufwand)	Mittel	Hoch (Fixpreis, weniger Risiko)

Fazit

Es gibt kein Richtig oder Falsch, sondern nur das Modell, das besser zu den Zielen, dem Budget und dem gewünschten Engagement der Bauherrschaft passt. Eine unabhängige Beratung und eine klare Definition der eigenen Prioritäten sind entscheidend für ein erfolgreiches Bauprojekt.

Bauen mit Proinnova AG als Totalunternehmen bedeutet:
Alles aus einer Hand, sorgenfrei bauen, sicher ankommen.

ARCHITEKTUR & BAU

Dieses Factsheet dient der allgemeinen Information und ersetzt keine projektspezifische Beratung.